

“KELISHILGAN”



**Surxondaryo viloyati
Maktabgacha va maktab ta'limi
boshqarmasi boshlig'i**

X. Mamadiev

“TASDIQLAYMAN”

**Surxondaryo viloyati hokimligi
«Yagona buyurtmachi xizmati» DM
direktori**



A.Yuldoshev

**Surxondaryo viloyati, Sariosiyo tumani “Maland” MFY hududida
yangidan quriladigan 120 o‘rinli maktabgacha ta’lim tashkiloti (MTT) binosi
qurilishi obyekti bo‘yicha**

Ishchi loyiha hujjatlarini ishlab chiqish uchun

LOYIHALASH TIRISH TOPSHIRIG‘I

Termiz -2026 yil

T/r	Asosiy ma'lumotlar va talablar nomi	Asosiy ma'lumotlar va talablar mazmuni
1	2	3
1	Obyektning nomi	Surxondaryo viloyati, Sariosiyo tumani "Maland" MFY hududida yangidan quriladigan 120 o'rinli maktabgacha ta'lim tashkiloti (MTT) binosi qurilishi.
2	Qurilish joyi	Surxondaryo viloyati, Sariosiyo tumani "Maland" MFY
3	Buyurtmachi	Surxondaryo viloyati hokimligi «Yagona buyurtmachi xizmati» DM. Manzil: Termiz shahri, Novbog' ko'chasi, 5-uy, tel: (+998) 76-221-49-71, (+998) 76-221-49-85, web-site: iksez5@mail.ru, mas'ul shaxs: K.Turdiyev.
4	Ishlab chiqish uchun asos	O'zbekiston Respublikasi Prezidentining 2025 yil 27 dekabrda "2026-2028 yillarda O'zbekiston Respublikasining ijtimoiy va ishlab chiqarish infratuzilmasini rivojlantirish chora-tadbirlari to'g'risida"gi PQ-393-son qarori 20-ilovasi.
5	Qurilish turi	Yangi qurilish
6	Moliyalashtirish manbai	Respublika byudjeti mablag'idan
7	Ob'ektning loyihaviy quvvati	120 o'rin
8	Qurilishning taxminiy bahosi mln. so'm	Qurilish narxi ishchi loyiha-smeta hujjatlari ishlab chiqilgandan so'ng "Shaharsozlik hujjatlarini ekspertiza qilish respublika markazi" DM xulosasiga ko'ra aniqlanadi. (Ajratilgan limit qiymati- 6 600,0 mln. so'm).
9	Loyiha tashkiloti nomi	«Shaffof qurilish» MAT orqali aniqlanadi.
10	Pudrat tashkiloti	«Shaffof qurilish» MAT orqali aniqlanadi.
11	Loyiha bosqichi	Bir bosqichli ishchi loyihasini ishlab chiqish (Namunaviy loyihani joyiga bog'lash)
12	Qurilishda loyihaning asosiy shartlari	Seysmik hududlarda loyihalashning texnik reglamentlarida nazarda tutilgan chora-tadbirlarni e'tiborga olgan holda loyihani ishlab chiqishni amalga oshirish; Seysmikligi bo'lgan hudud uchun loyihaning asosiy yechimi (QMQ 2.01.03.-2019 "Seysmik hududlarda qurilish") ga asosan ta'minlansin. ShNQ 2.01.02-04ga muvofiq yong'in xavfsizligi talablariga rioya qilish; ShNQ 2.07.02-22 ni hisobga olgan holda nogironligi bo'lgan shahslarga to'siqsiz muhit yaratish; Qurilishni tashkil etish loyihasini (QTEL) ishlab chiqish; Bino osti muhandislik geologik qidiruvlar xulosalari ShNQ 1.03.04-22 talablariga muvofiq buyurtmachi tomonidan taqdim etiladi. Tashqi havoning qo'yidagi iqlimiy ko'rsatkichlari inobatga olinsin: Shamol bosimi, qor qatlami vazni, hisobiy zilzilaviylik, yer relefi, yer osti suvlari, gruntlar(cho'kadigan, cho'kmaydigan); Loyiha smeta hujjatlari to'liq hajmda ishlab chiqilgandan so'ng buyurtmachiga topshirishda, alohida ko'rinishda loyihada qo'llanilgan quyidagi asosiy qurilish materiallari sarfining yig'ma jadvali ko'rinishida topshirish talab etiladi: 1.Beton maxsulotlari(har bir sinfi bo'yicha); 2.Metall Armatura maxsulotlari(har bir sinfi bo'yicha); 3.Nometall armaturalar;

		4.Yuk ko'taruvchi devor materiallari-pishiq g'isht; 5.g'ovakli beton-Gazoblok materiallari; 6.Issiqlik himoya qatlami materiallari(turlari bo'yicha); 7.Metall prokat(ugolok, profil va boshqalar); 8.Tom qoplama-profillangan metall tunika); 9.Yog'och mahsulotlari; 10.Deraza romlari-turlari bo'yicha; 11.Eshik romlari;
13	Ob'ektning asosiy texnik - iqtisodiy ko'rsatkichlari, quvvati, unumdorligi, ishlab chiqarish dasturi	MTT binosi qavatlilik - hududning va tarbiyalanuvchilar sonidan kelib chiqib 2; 3 qavat qilib loyihalashga ruxsat etiladi. A. Guruxlar soni: 4 ta band bo'lgan gurux sig'imligi: - 120 o'rinli, bir guruxda 30 ta bola; B. Binolarning umumiy maydoni – loyiha yechimlari asosida aniqlanadi. C. Maktabgacha ta'lim muassasa uchun loyihada quyidagilar ko'zda tutilishi lozim: - Mudira xonasi (1 ta xona); - Xamshira va muolaja xonasi (1 ta xona); - metodist xonasi (1 ta xona); - logoped va psixolog xonasi; - universal zali (musiqa, mashqlar); - vestibul; - sanitar bo'lmasi; Oziq-ovqat bloki (yarim tayyor maxsulotlarda): - Oshxona (pishirish xonasi), tarqatish va tayyorlash xonasi (1 ta xona); - Ovqatlanish zali (<i>umumiy sig'imdan kelib chiqib amaldagi me'yorlar asosida</i>); - oshxona va ovqatlanish zali idishlarini yuvish xonasi (1 ta xona); - quruq maxsulotlarni saqlash joyi (1 ta xona); - xodimlar xonasi dushi bilan; - yuvish va dazmollash xonasi; - sanitar tugunlar; - qoldiq ovqatlar saqlash xonasi (1 ta xona). <u>Diqqat!!!</u> O'quv blogi loyihasida qo'shimcha ehtiyojlar uchun xonalar, maydonlarni o'zboshimchalik bilan ko'zda tutishga yo'l qo'yilmaydi.
14	Umumiy xizmat ko'rsatish korxonalari orasida qurilgan turar joy uylarni vazifasi va turi, sig'imi, qabul qilish qobiliyati, tarkibi va xonalar maydoni, qurilish hajmi	Talab etilmaydi.
15	Mahsulotlarni raqobatbardoshlik sifatiga va ekologik parametrlariga talablar. Korxonaning texnologiyasi va rejimiga bo'lgan talablar	Talab etilmaydi.
16	Shaharsozlik yechimlari, bosh reja, ko'kalamzorlashtirish, obodonlashtirish	Hududni Bosh rejasi, obodonlashtirish, ko'kalamzorlashtirish va irrigatsiya tarmoqlari ishlab chiqilsin. Ko'kalamlashtirish ishlari hududga tutash hududlarda ham

		kamida 25% amalga oshirilishi ko'zda tutilsin. (2023 yil 23 noyabrda O'z. Resp. PF-199).
17	Ob'ektni texnologik jihozlash	Funksional va me'yoriy talablarga ko'ra Markazlashtirilgan holda ekspluatatsiya tashkiloti tomonidan amalga oshiriladi.
18	Arxitektura-qurilish, hajmli-rejalashtirish va konstruktiv yechimlar, blokirovkalash shartlari, binolarni pardoqlashga talablar.	Loyihaviy va qurilish yechimlari zamonaviy dizayn yechimlarini inobatga olgan holda ishlab chiqilsin. Loyihadagi barcha yechimlar mavjud standartlar va texnik shartlarga mos kelishi va ekologik toza materiallardan foydalanishni hisobga olish lozim; -Loyihalashda, texnologik va energiya tejovchi zamonaviy tuzilmalar va texnologiyalardan foydalanishga e'tibor qaratilsin; -Binoga bosh kirish qismida tambur orqali kirish ko'zda tutilsin; -Binoga kirish qismida pandus ko'zda tutilsin. -Zinapoyalar yig'ma yoki monolit temir beton; -Bino ichida yo'laklar kengligi eng kamida 2.6m -zinapoyalar katagidagi tutqich panjalari balandligi h=0,90 m, h=1,2 m (ShNQ 2.08.02-09)ga muvofiq, hamda Qurilish va uy-joy kommunal xo'jaligi vazirligining ms.uz saytidagi namunaviy loyiha yechimlari asosida qabul qilinsin; -Devorda quvurlarni turtib chiqishga yo'l qo'yilmasin -Binoning balandligi poldan shiftgacha kamida 3,0m. Guruxlar xonalari yo'laklar bo'ylab ikki tomonlama joylashgan taqdirda, yorug'likni taminlash maqsadida oynavand eshiklarni har xil oraliqda joylashtirish bilan yoritish ta'minlansin.
19	Xonalar tarkibi, foydalanish maqsadi	ShNQ 2.08.02.-23 (Jamoat binolari va inshootlari), ShNQ, QMQ va Idoraviy qurilish normalari (IQN) asosida belgilanadi Qurilish va uy-joy kommunal xo'jaligi vazirligining ms.uz saytidagi namunaviy loyiha yechimlari asosida qabul qilinsin.
20	Xodimlarni aniq mutahassisligi bo'yicha xonalarga taqsimlanishi	120 o'rinli, bir guruxda 30 ta bola; 1 bola uchun 2.7-3.0m ² dan kam bo'lmagan holda gurux xonalari, umumiy bitta gurux maydoni 90 m ² rejalashtirilsin.
21	Bino qavatlarining balandligi	Bino qavatlarining balandligi -3.3 metr.
22	Erto'ladan foydalanish maqsadi	Talab etilmaydi (MTT binolariga yerto'la, yarim yerto'la va texnik yer osti qavatlarini joylashtirish talab etilmaydi).
23	Me'moriy va konstruktiv yechimlarga, yuk ko'tarib turuvchi va tashqi himoya konstruksiyalarga va ularning materiallariga qo'yiladigan asosiy talablar	Seysmikligi bo'lgan hudud uchun loyihaning asosiy yechimi (QMQ 2.01.03.-2019 "Seysmik hududlarda qurilish") ga asosan ta'minlansin. O'quv binosining ± 0.000 satxi belgisi hududning iqlim sharoitidan kelib chiqib va yerning geologik izlanishlar xulosasiga muvofiq qabul qilinsin. -konstruktiv sxema — QMQ 2.01.03-2019 ning 3.1 jadvalida keltirilgan konstruktiv tizimlardan I. 1.2.2.Ko'p qavatli yaxlit temirbeton karkaslar, jumladan, yig'ma orayopmalar: a) diafragmasiz ortogonal yo'nalishda rigelli ramalar; II. 2. Yaxlit temirbeton devorlar -talablarining biri asosida ishlab chiqish talab etiladi.Bunda: -poydevor –Tasmasimon monolit temirbeton, Aloxid turuvchi(stakannogo tipa) quyma hamda yaxlit monolit

	temirbetondan. Poydevor beton sirtlari devorlari grunt namligidan vertikal va gorizontaal yopishtiriladigan rulonli (okleechniy) namdan va sho'rlanishga qarshi himoya qoplamalaridan foydalanish inobatga olinsin. -tashqi devorlar - GOST 31360-2007 bo'yicha mustahkamligi D450dan — D600gacha bo'lgan avtoklav usulida zavod sharoitida ishlab chiqariladigan G'ovakli beton (Gazoblok) bloklari. Bloklarning qalinligi issiqlik texnikasi hisobi asosida 200-300mm qabul qilinsin; -xonalararo to'siq devorlarlar – GOST 31360-2007 bo'yicha mustahkamligi D450dan — D600gacha bo'lgan avtoklav usulida zavod sharoitida ishlab chiqariladigan G'ovakli beton (Gazoblok, Penoblok) bloklari. Bloklarning qalinligi 100-200mm qabul qilinsin; -orayopma va tomyopmalar -qalinligi 220 mm bo'lgan yig'ma temir-beton plitalar; - yaxlit monolit temirbetondan ko'zda tutilsin, monolit temirbeton orayopmalar qalinligi seysmik ta'sirlarga kompleks hisob bo'yicha qabul qilinsin; -zinapoyalar zavod sharoitida tayyorlangan yig'ma temirbetondan ko'zda tutilsin yoki monolit temirbetondan; Zinapoya marshlari monolit temirbetondan bo'lganda uni marmar plitkalarida qoplash ko'zda tutilsin. Tom turi - chordoqli, shomollatish tuynuklari bilan; - tashqi devorlarda qalinligi issiqlik muhandislik hisob-kitoblari asosida olingan, hajmiy og'irligi 120kg/m³ dan kam bo'lmagan (<i>binoning birinchi qavatida 140kg/m³ va ikki va undan yuqori qavatlarda 120kg/m³</i>) bo'lgan yonuvchanligi NG bo'lgan PPJ-100 mineral plitalari issiqlik himoya qatlami hamda uning ustidan shisha tolali to'r bilan mustahkamlangan yelimli suvoq qatlami ko'zda tutilsin. Issiqlik himoya qatlami plitalarining qalinligi issiqlik texnikasining 2-darajasi hisobi talablari asosida qabul qilinsin; -Tom issiqlik qatlami – issiqlik texnik hisob kitobi asosida olinadi. -Yong'in xavfsizligi talablaridan kelib chiqib, chordoqli-shamollatiladigan tomlardagi yog'och konstruksiyalarni metall tom konstruksiyali tom ko'rinishida loyihalash va metall konstruksiyalarni korroziyaga qarshi himoyalash choralari ko'rilsin; -tom qoplamalari qalinligi kamida 0,55 mm qalinlikdagi ikki tomonlama polimer qoplamali profillangan metall tunikadan; -Tarnov, lotoklar va quvurlar 0,55-0,6 mm qalinlikdagi ikki tomonlama polimer qoplamali metall tunikadan ko'zda tutilsin; -Suv ketkazish quvurlar diametri d=120 mm. Tashqi bezaklash ishlari: Tashqi pardoz elementlari. ShNK 2.01.04-18 “Qurilish issiqlik texnikasi” hamda mazkur ShNK ga 2024-yil 26-martdagi o'zgartirish me'yorining tegishli bandlelari asosida issiqlik himoyasi talablaridan kelib chiqib tashqi devorda Issiqlik himoya qatlami sifatida qiyin yonuvchan, hajmiy og'irligi 120-140kg/m³ bo'lgan mineral tolali plitalar ko'zda tutilsin. Sokol qisminida issiqlik himoyasini
--	---

	inobatga olib, pardozi qoplamasi sifatida tashqi tomoni tayyor pardozi qoplamasi bilan qoplangan penopoliuretan to'ldiruvchili sendvich panel ko'rinishidagi fasad qoplamasida qoplash ko'zda tutilsin. Ichki va tashqi pardozlash ishlari, O'zbekiston Respublikasi xududida ishlab chiqariladigan zamonaviy pardozlash materiallaridan foydalanilgan. -binoga tambur orqali kirilsin; Binoga kirish qismida -pandus loyihalashtirish ko'zda tutilsin; -deraza -Deraza romlar- kengligi 1.4 x 1.7(h) bo'lgan, yorug'lik yetkazish maydoni 1/8 nisbatda olinadi ($pol\ yuzasi/8=derazaga\ m^2$), shamollatish uchun mexanizmli ochiladigan derazalar bir kamerali, ikki qavat oynali, energo tejamkor PVX romlar o'rnatish. Fortochkasiz og'ma derazalar o'rnatilishi ko'zda tutilsin. (O'z.Resp.Q va O'J vazirligi 2024-yil. "14" fevral 14-06/1605-sonli xati). - ichki deraza tokchasi PVX yoki marmar plita materialidan; - tashqi deraza tokchasi galvanizli (otsinkovanniy) metall dan yasalsin. -vitrajlar-alyuminiy profildan, temperli oynali; Eshiklar -yuqori sifatli MDF va alyumin materiallaridan. - Gurux xonalarining eshiklari – yuqori sifatli MDF va alyumin materiallaridan; -yuvish va dazmollash, quruq mahsulotlar saqlash xonalari yong'inga chidamli materialdan eshiklar o'rnatilsin. Eshiklar ostonasiz (porogsiz) o'rnatilishi ko'zda tutilsin, suvli va namlik yuqori bo'lgan xonalardan tashqari (Sanitar tugunlar, yuvinish xonasi eshiklari ostonasi bilan). -Zinapoya katagidagi evakuatsiya yo'lagi 1-qavatda eshiksiz bo'lishi ta'minlansin. -Qolgan qavatlardagi zinapoyalar katagi eshiklari kengligi 1,5 m x 2.1 (h)m qilib belgilansin. -Ma'muriy xonalarda kengligi 0,9 m MDF materiallardan tayyorlangan eshiklar; -Texnik xonalardan va sanitar xonalardan tashqari darcha eshiklarni ostonasiz (porogsiz) loyihalash ko'zda tutilsin. Ichki bezaklash: Shift - Beton yuzalarni shpatlyovka bilan tekislash hamda tarkibida suv emulsiyasi bo'lgan ochiq rangli bo'yoqlardan foydalanilsin; -Devorlar - Yaxshilangan yelimli shpatlyovka va ochiq rangli tarkibida suv emulsiyasi bo'lgan bo'yoqlar bilan dizayn asosida bo'yash ko'zda tutilsin; -sanitar tugunidagi (sanuzel) devorlar sanitar uskunalar joylashgan taraflari (nam hududlar) -h=1,5 m balandlikda keramik plitkalar bilan qoplansin. Qolgan pastki qism devorlari akril bo'yoq bilan, devorning tepa qismi suvemulsiyasi bilan bo'yalsin. Pollar – ma'muriy xonalar -PVX linoleum RELIN (GOST 7251) materialidan, qalinligi -2.0 -2.5mm - guruxlarda, kiyim almashtirish xonasi, universal zalda, ovkatlanish zallarida va koridorda pol qoplamalari 40x40
--	---

		yog'och reyklaridan (palubnyy); -Xoll-foye, yo'laklar -PVX linoleum RELIN (GOST 7251) materialidan, qalinligi -2.0 -2.5mm; - Yig'ma temir beton zinapoyalar qoplamalari ikki qatlam akril bo'yoq bilan bo'yash, zinapoya marshlari monolit temirbetondan bo'lganda marmar plitkalarida qoplash ko'zda tutilsin; -Suvli va namgarchilik bo'lgan xonalarda gidroizolyatsiya qatlami qalinligi 3 mm (2 ta qatlam), 40x40sm sirpanmaydigan keramik plitkalardan bajarilib, plintuslari ham xuddi shu materialdan baladligi h=20 sm qilib belgilansin. -Kirish qismlari zinalari -sirpanmaydigan Marmar plitalardan; -Plintuslar- MDF materialidan 7.0-10sm balandlikda yoki Relin materialini devorga tomon 7.0-10.0 sm balandlika qayrilib o'rnatilsin. - Yuqorida ko'zda tutilmagan xonalarning funksional vazifasidan kelib chiqqan holda hamda belgilangan talab doirasida namunaviy loyixalar yechimlaridan foydalanish talab etiladi.
24	Obodonlashtirish va kichik arxitektura shakllariga (MAF) talablar	-MTT hududini perimetri bo'ylab to'siq bilan o'rash (metall panjara, yig'ma beton (kassetali) devor to'siqlar); -Hududning to'siq devorlari 2 turda bo'lishi ta'minlansin, To'siq devorlarini o'rnatishda MTTning xududda joylashuvi e'tiborga olinsin: -balandligi 1,6 m bo'lgan (kassetali) yig'ma beton devorlar hududning orqa va yon tomon qismlari uchun; -balandligi 1,6 m bo'lgan metall panjara to'siq devor old tomon uchun. MTT hududida quyidagi inshootlar joylashtirilsin: - MTT hududiga tutash hududlarda avtoturargoh maydonchalari(nogironligi bo'lgan shaxslar uchun); - Hududni LED yoritgichlaridan foydalangan holda yoritish. Tashqi yoritish tizimida quyosh panellaridan foydalanilsin. Tashqi yoritish tizimi yoritilganligi (lyuksi) QMQ 2.01.05-24 tabiiy va sun'iy yoritish me'yoriy qoidalar asosida bajarilsin.
25	Piyoda yo'laklarining o'lchovlari va turlari	ShNQ 2.05.02-23 "Avtomobil yo'llari" -Kirish va ichki yo'llari, shu jumladan yong'inga qarishi transport vositalar uchun harakatlanish yo'llari.-asfaltobeton qoplamali, -piyodalar uchun yo'laklar asfaltobeton yoki beton qoplamali.
26	Obodonlashtirish ish turlari va daraxtlar soni	-Bino va inshootlarini joylashtirishda mavjud daraxtlarga zarar yetkazmagan holda loyihalash, namunaviy yechimlar ishlab chiqish talab etiladi. -Daraxtlarning iqlimga va hududga mosligi, suvsizlikka chidamliligi, ko'p yillikligi ko'zda tutilsin; Yangi quriladigan maktab Obektlarining o'z va tutash hududlarida "yashil bog" va "yashil belbog" lar barpo etish va ko'kalamlashtirish tadbirlarini amalga oshirilishi ko'zda tutilsin.
27	Muxandislik va texnologik uskunalar, muxandislik	Elektr ta'minoti: -elektr ta'minotining ishonchlilik darajasi bo'yicha-II toifa

tarmoqlarini loyihalash uchun asosiy talablar Texnologik yechimlar va jihozlar	-energiyani tejash bo'yicha chora-tadbirlar; -binoning elektr yoritgichi QMQ 2.01.05-19 va QMQ 2.04.17-19ga shuningdek, elektr inshootlarini o'rnatishning amaldagi qoidalariga (PUE) muvofiq 3 simli mis sim yordamida ishlab chiqilishi kerak, favqulotda yoritishni ta'minlash. -Tuproqlama (zazemleniya) va nollanma (zanulenie) bilan ta'minlansin. -Elektr energiyasini hisobga olish uchun elektr energiyasini monitoring qilish va hisobga olishning avtomatlashtirilgan tizimini (ASKUE) taqdim etidishi ko'zda tutilsin. Elektr ta'minoti ulanish bo'yicha talablar: MTT muassasalari binolari ichki elektr silovoy tarmoqlari uchun polivinilxlorid (PVX) izolyatsiyali mis kabellar (ko'p simlik) va ichki yoritish tizimida AVVG markali alyumin kabellar bilan o'tkazish tavsiya yetiladi. Tashqi ta'minot tarmoklari 0,4 kV alyuminiy kabellar bilan amalga oshiriladi. -Binolarga yoqqichlarni (vklyuchatel) pol sathidan 0.90 m da va rozetkalar pol sathidan $h=1.8$ m balandlikda o'rnatish (QMQ 2.04.17-2019 p.12.34.), Gurux xonalarda rozetkalarni himoya qopqoqli bo'lishi sharti bilan pol sathidan 0,5 m balandlikda o'rnatishga ruxsat etiladi. -MTTlarda yoritish tizimi uchun svetodiod yoritgichlar, svetodiod lampalar va LED panelli yoritgichlar ishlatilishi ko'zda tutilsin; - umumiy foydalanish joylari, ya'ni yo'laklarda va zinapoya kataklarida yoritish tizimi uchun harakat sensor datchiklaridan foydalanilsin; -tashqi va ichki yoritish tizimida quyosh fotoelektrik qurilmalaridan foydalanilsin. Shuningdek ichki issiqlik tizimi fankoyllar uchun rozetkalar o'rnatilishi ko'zda tutilsin. Rozetkalarni himoya qopqoqli bo'lishi sharti bilan pol sathidan 0,5 metr balandlikda o'rnatishga ruxsat etiladi. -Elektr tarmoqlari polivinilxlorid (PVX) izolyatsiyali mis kabellar (ko'p simlik) va VVG markali yonuvchanligi past PVX plastmassali qobiq bilan o'tkazish tavsiya etiladi MTT muassasalari binolari tashqi ta'minot tarmoqlari 0,4 kV alyuminiy kabellar bilan amalga oshiriladi. -Tashqi va ichki yoritish tizimida quyosh fotoelektrik qurilmalaridan foydalanilsin. Issiqlik va shamollatish ta'minoti tizimi: QMQ 2.04.07-99 "Issiqlik tarmoqlari" talablariga asosan ishlab chiqiladi. -Ta'minot tarmoqlari uchun loyihaviy yechimlar mahalliy ishlab chiqaruvchilarning zamonaviy ilg'or texnologiyalari va uskunalaridan foydalanishga yo'naltirilgan bo'lishi kerak. -Xonalarning nisbiy namligi, isitish tizimini loyihalash harorati va binoga havo almashinuvi oralig'i meyoriy hujjatlarga muvofiq qabul qilinishi kerak. -Issiqlik va shamollatish ta'minoti tizimida muqobil isitish uskunolari - quyosh panellari, geliokollektorlar, issiqlik nasoslari va fankoyil tizimini qo'llash ko'zda tutilsin.
---	--

	-Alternativ issiqlik manbai sifatida-tabiiy gaz va qattiq yonilg'i (ko'mir) qozonlari bo'lgan hamda ko'mir saqlash ombori (konteynerdan) bo'lgan alohida mahalliy qozonxona bo'lishi ta'minlansin. -Suv aylanmasi uchun nasos o'rnatilishi lozim. -Isitish asboblari-fankoyl -Quvur ichlaridagi suvning sovishini oldini olish uchun quvurlarni issiqlik izolyatsiyasini ta'minlansin. -Xonalarni shamollatish-tabiiy, ochiladigan oynalar orqali amalga oshiriladi.-Loyihalashda QMQ 2.04.05-97 va QMQ 2.01.04-18 talablariga rioya qiling. -Loyihalashda QMQ 2.01.04-97 bo'yicha issiqlik muhandisligi uchun yangi energiya tejovchi yechimlarni loyihalash bo'yicha qo'llanma va QMQ 2.01.18-2000* energiya iste'molining yangi standartlarini hisobga olgan holda binolarni loyihalash bo'yicha qo'llanmadan foydalaning.* Suv ta'minoti: Bino hududi va asosiy binosi shahar va qishloq punktlarini rejalashtirish va rivojlantirish bo'yicha gigiena talablariga va QMQ 2.04.01-98 "Binolarning ichki suv va kanalizatsiyasi", QMQ 2.04.02-97 talablariga muvofiq ichimlik, o't uchirish va issiq suv ta'minoti, oqova suv tizimi bilan ta'minlanishi shart. Suv sifati amaldagi O'zDSt 950-2011 ichimlik suvi standartlariga muvofiq sanitariya standartlariga javob berishi kerak. Sovuq va issiq suv ta'minoti tizimlari bilan oshxona, yuvinish, bolalar va xodimlar uchun hojatxonalar, tibbiyot xonalari, qo'l yuvgichlar, xo'jalik ehtiyojlari uchun jihozlanishi lozim. Qo'l yuvgich va yuvinish xonalariga berilayotgan issiq suv harorati 37 gradusdan oshmasligi lozim. Ovqatlanish blokiga berilayotgan issiq suv harorati 65 gradusdan kam bo'lmasligi lozim. Sovuq va issiq suv quvurlari PVXdan amaldagi qoidalar talablariga muvofiq materiallardan tayyorlangan bo'lishi kerak. QMQ 2.04.02-97 Mavsumiy yog'ingarchilik suvlarini mavjud oqova suvlar tizimiga yo'naltirish hamda temir beton lotoklari orqali chiqarilishini ta'minlash. Sanitariya -gigienik holatni yaxshilash va hududlarni joylashuvini e'tiborga olgan holda, ichimlik suvini tozalovchi (filtrlar) uskunalar o'rnatish yo'li orqali yanada sifatini ko'tarish. -Suv ta'minoti ta'minlashda zarurat tug'ilganda artizan quduqlar o'rnatilishi ko'zda tutilsin. Tashqi birlashgan kommunal va ichimlik suvidan yong'inga qarshi suv ta'minotini ta'minlang. - Agar tashqi va ichimlik suvi ta'minotidagi bosim o't uchirish ehtiyojlari uchun yetarli bo'lmasa, yong'inga qarshi rezurvuvar ta'minlang. Yong'inga qarshi quvurlar GOST 10704-91 bo'yicha po'lat quvurlardan qilinishi hisobga olinsin. Kirish qismida ichimlik suv sarfini o'lchashni ta'minlang. Texnik shartlarga asosan joyiga chiqib o'rganish. Oqova (kanalizatsiya):
--	--

		-Oqova tarmoqlari QMQ 2.04.01-98 va QMQ 2.04.03-19ga muvofiq amalga oshirilishi kerak. Markazlashtirilgan oqova suvlar tizimi mavjud bo'lmaganda: -Ichki kanalizatsiya tarmoqlari yuqori quvvatli va gigienik xususiyatlarga ega, biologik tozalash uslubida oqova suvlarni 98% texnik suvga aylantirish imkoniyatiga ega, polipropilen (PP) avtonom kanalizatsiya tizimi ko'zda tutilmog'i lozim; -Tiqilib qolish mumkin bo'lgan joylarda kanalizatsiya quvurlarini qayta ko'rib chiqish va tozalash imkoniyatini ta'minlash. -Oqova suvlarni tozalash uskunasini, polipropilen (PP) mahsulotidan bo'lib, avtonom kanalizatsiya tizimi o'lchamlari, chiqindi qabul qilish kamerasi, jami hajmi, sutkasiga suvni qayta ishlab chiqish maktab quvvatidan kelib chiqib hisoblab chiqilsin va 98% texnik suvga aylantira berilishi lozim. -Oqova (kanalizatsiya) magistral quvurlarini yotqizish shaxtalarda amalga oshirilishi kerak. Ichki issiq suv ta'minoti: MTT quvvatidan, bolalar sonidan kelib chiqib quyoshli issiq suv ta'minoti qurilmalari hamda elektr suv isitgich ko'zda tutilsin. ShNQ 2.01.02-04 (Bino va inshootlarning yongin xavfsizligi)ga muvofiq yong'in xavfsizligi talablariga rioya qilinsin. Issiq suv magistral quvurlarini yotqizish shaxtalarda amalga oshirilishi kerak. Integratsiyalashgan xavfsizlik tizimi: Loyihada amaldagi me'yor va talablarga muvofiq binoni yong'in signalizatsiyasi va ogohlantirish tizimi, videoko'zatuv tizimi bilan jihozlash nazarda tutiladi. Yong'inni o'chirish -ShNQ 2.04.09-07 (Bino va inshootlarni yong'inga qarshi avtomatlashtirish) talablariga muvofiq "Yong'indan himoya qilish tizimlari. Avtomatik yong'in signalizatsiyasi va yong'inga qarshi qurilmalar" joriy standartlarga muvofiq loyihalashni amalga oshirish. -Zaif quvvatli tizim: Internet tarmoqlariga, yong'in va xavfsizlik signallariga ulanishni ta'minlash. ShNQ 2.01.02-04 (Bino va inshootlarning yongin xavfsizligi)ga muvofiq yong'in xavfsizligi talablariga rioya qilinsin.
28	Tashqi muxandislik - kommunikatsiya tarmoqlariga ulanish bo'yicha yechimlar	Ob'ektlar hududidagi muhandislik-kommunikatsiya tarmoqlarini ko'chirish, shuningdek, ichimlik suvi va oqova suv ta'minoti, elektr, gaz va aloqa tarmoqlarini tortib kelish tadbirlari amalga oshirilsin. Hudud ichidagi va tashqi muxandislik -kommunikatsiya tarmoqlari Arxitektura rejalashtirish topshirig'i-2 qismi asosida texnik xulosa va texnik shartlarga amal qilgan holda loyihalashtiriladi. Texnik shartlar olish loyiha tashkiloti tomonidan ta'minlansin.
29	Quyosh panellari va quyoshli suv isitish kollektorlarining	ShNQ 2.04.16-23 "Quyoshli issiq suv ta'minoti qurilmalari" talablariga asosan ishlab chiqiladi.

	quvvatlari.	- MTT quvvatidan kelib chiqib issiqlik hisob-kitob asosida quyoshli issiq suv ta'minoti qurilmalari o'rnatilishi ko'zda tutilsin. - binoning quyosh panellari bilan ta'minlanganlik quvvati hisobiy elektr energiyaning 25% dan kam bo'lmagan miqdorini tashkil etsin. maktablarda quyosh modullarini (panellarini) o'rnatish maktab hududiga joylashtirish ta'minlansin. Quyosh modullarini hududga joylashuvi imkoniyati yo'q maktab binosining tom qismiga joylashtirishga ruxsat etiladi.
30	Yoritish tizimi	Gurux xonalari yo'laklar bo'ylab ikki tomonlama joylashgan taqdirda, yorug'likni taminlash maqsadida oynavand eshiklarni har xil oraliqda joylashtirish bilan yoritish ta'minlansin.
31	Energiya samaradorligi	Binoda energiya samaradorligi – O'zbekiston Respublikasi Prezidentining 2022 yil 9 sentyabrdagi "Energiya tejoyvchi texnologiyalarni joriy qilish va kichik quvvatli qayta tiklovchi energiya manbalarini rivojlantirish bo'yicha qo'shimcha chora-tadbirlar to'g'risida"gi PF-220-sonli Farmoni va O'zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 2022 yil 21 sentyabrdagi "Qayta tiklanuvchi energiya manbalarini ishlab chiqarishni jadallashtirish to'g'risida"gi 518-sonli qarori talablariga hamda ShNQ 2.04.16-18 "Quyoshli issiq suv ta'minoti qurilmalari" talablariga asosan ishlab chiqiladi.
32	Avtomatlashtirish, TJ BAT va boshqaruvni markazlashtirish bo'yicha asosiy talablar.	O'zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasinig 02.06.2011 yildagi 161-sonli qaroriga muvofiq ob'ektning energiya samaradorligi oshirish bo'yicha zamonaviy inovassion yechimlarni taqdim etish.
33	Mehnat gigienasi va xavfsizlik rejimi talablari	Talab etilmaydi.
34	Atrof muhitni muhofaza qilish talablari	Talab etilmaydi.
35	Imkoniyati cheklangan odamlar uchun sharoitlarini ta'minlashga qo'yiladigan talablar	Atrof muhitga ta'sir ko'rsatilishi to'g'risidagi bayonot loyihasi (AMTB) ishlab chiqish va vazirlikni hududiy davlat ekologik ekspertizasi markazlarida ekspertizadan o'tkazish va iijobiy xulosa olish. Amaldagi normativ-huquqiy hujjatlar talablari asosida Atrof muhittga ta'siri bayonoti (AMTB) loyihasi ixtisoslashtirilgan tashkilot bilan shartnoma asosida Loyiha tashkiloti tomonidan tayyorlanadi. Maktabgacha ta'limlarni yangi qurilish jarayonida atrof-muhitni muhofaza qilish talablariga rioya etilishi ta'minlangan bo'lishi kerak. Xususan, hududdagi daraxt va butalar hamda yashil maydonlarga zarar yetkazmaslik, hosil bo'ladigan chiqindilarni o'z vaqtida bartaraf etilishi ta'minlash. ShNQ 2.07.02-22 ni hisobga olgan holda nogironligi va jismoniy imknoyati cheklangan shaxslar uchun to'siqsiz muhit yaratish va binoga kirib chiqishda va foydalanishda barcha qulayliklar yaratishni qat'iy inobatga olish. Ko'taruvchi moslama qurilmasi ko'zda tutilsin. Ijtimoiy inspeksiya , Qurilish va uy-joy kommunal xo'jaligi vazirligi hamda boshqa manfaatdor vazirlik va idoralar bilan kelishilgan 2025-yil 17-yanvardagi 1-son

		qo'shma yig'ilish bayoni talablari inobatga olinsin. To'rt qavatdan yuqori qavatli maktab binolarda nogironligi bo'lgan shaxslarning qavatlarda to'siqlarsiz harakatlanishi uchun bir dona 450 kg yuk ko'tarish qobiliyatiga ega lift qurilmasi ko'zda tutilsin.
36	Yong'inga qarshi kurashish va xavfsizligi bo'limini ishlab chiqish bo'yicha talablar	ShNQ 2.04.09-21 Bino va inshootlarni yong'inga qarshi avtomatlashtirish talablariga muvofiq "Yong'indan himoya qilish tizimlari. Avtomatik yong'in signalizatsiyasi va yong'inga qarshi qurilmalar" joriy standartlarga muvofiq loyihalashni amalga oshirish ko'zda tutilsin. ShNQ 2.01.02-04ga muvofiq yong'in xavfsizligi talablariga rioya qilinsin. Zarur hollarda FVVning Yong'in xavfsizlik boshqarmasi bilan kelishilishi lozim.
37	Loyihalashtirish uchun buyurtmachi tomonidan taqdim etiladigan dastlabki ma'lumotlar	Loyihalashtirish ishlari uchun buyurtmachi tomonidan birlamchi hujjatlar "Vazirlar Makamasining 2022 yil 23 noyabrdagi 665-son karori bilan tasdiklangan Nizom talablariga muvofiq" hamda ART-1 va ART-2 taqdim etiladi. -ShNQ 1.03.03-23ga muvofiq quriladigan bino osti muxandislik-geologik, Hidrogeologik izlanish ishlari xulosasi va M1:500 miqyosidagi topografik xarita. -Topografik xaritada mavjud bino va inshootlar hamda yer osti va yer usti muhandislik kommunikatsiya tarmoqlari ko'rsatilishi talab etiladi.
38	Favqulotda vaziyatlarda ogohlantirish va fuqaro muhofazasi bo'yicha ishlab chiqilgan texnik muhandislik chora-tadbirlarga qo'yiladigan talablar	Talab etilmaydi
39	Sanoat xavfsizligi bo'yicha ishlab chiqilgan texnik muhandislik chora-tadbirlarga qo'yiladigan talablar	Talab etilmaydi
40	Loyiha ishlarini bajarish uchun talablar	Obektlarning loyiha-smeta hujjatlarini ishlab chiqishda O'zbekiston Respublikasi Prezidentining 2022-yil 25-iyuldagi PQ-332 son qaroriga binoan; -Ishchi chizmalar; -Mualliflik nazorati ishlarini amalga oshirish; Tanlov savdolari uchun zarur hujjatlarni tayyorlash. Tasdiqlangan standartlarga muvofiq rejalashtirilgan qurilish davriga mos keladigan narxlarda amaldagi narxlar tartibiga muvofiq ishlab chiqiladiga smeta hujjatlari ishlanilishi shart.
41	Smeta hujjatlarini tuzish usuliga talablar	O'zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 2021 yil 17 sentyabrdagi 579-sonli qarorining 4-chi bandiga asosan, 2021 yil 01-oktyabrdan boshlab, qurilishi markazlashtirilgan ob'ektlarning boshlang'ich qiymati Davlat statistikasi qo'mitasi rasmiy saytiga (stat.uz) joylashtirilib boriladigan qurilish materiallarining joriy narxlar, mashina va mexanizmlar xizmati uchun o'rtasida narxlar, hamda o'rtacha ish haqi ko'rsatkichlaridan foydalangan holda shakllantirish. Qurilish materiallari va mexnat resurslari, shuningdek mashina mexanizmlarni hisoblash bo'yicha tuziladigan

		smetalar tarkibida narxlar joriy qiymatlarda, ShNQ 4.01.16-09 "Qurilish bahosini shartnomaviy joriy narxlarda aniqlash qoidalari" talablari asosida hamda Buyurtmachi tomonidan markazlashgan yetkazib beriladigan qurilish materiallari ro'yxati asosida shakllantiriladi
42	Loyihalashtirilayotgan ob'ekt tarkibi	MTT hududida qo'yidagi bino va inshootlar ko'zda tutilsin: -Asosiy binolar normativ va me'yoriy talblari bo'yicha; -jismoniy tarbiya maydonchasi; -Dam olish joylari. -Suv ta'minoti uchun nasos zarur hollarda suv saqlash idishi bilan; -Tashqi eshiklarga soyabon o'rnatish; -Yong'inga qarshi zaxira suv hovuzi zarur hollarda, hajmi xisob kitoblar asosida ta'minlansin; - Chiqindilar uchun konteyner; - Hududning old tomonidan ochiq to'siqlar (ajurnoe ograjdenie); -Hududning yon va orqa tomonlaridan yopiq beton to'siqlar; -Qozonxona va yoqilg'i saqlash omborxonasi -Avtotutrgoh.
43	Ko'rgazmali materiallarni tayyorlash bo'yicha talablar	Zarur hollarda, loyihalash korxonasi tomonidan ob'ekt maketi, 3D- taqdimot, namoiysh albomlarini tayyorlash, shuningdek, taqdimot materiallari (slayd, video rolik va boshqalar).
44	Korxonaning ishlash rejimi	Yil davomida
45	Ishlab chiqarish kooperatsiyasi. Korxona infratuzilmasi.	Talab etilmaydi
46	Tashqi transport aloqalari va ta'minot sxemasi	Talab etilmaydi
47	Qurilish mo'ljallangan muddatlar (yil)	Belgilangan muddatga asosan 2027 yil.
48	Loyihalashtirish va qurilishni o'ziga xos shartlari, ob'ektning murakablik toifasi	Talab qilinmaydi. Ob'ektning xavf-xatar toifasi bo'yicha murakablik toifasi II
49	Loyiha hujjatlari o'zgartirishlar kiritish (loyiha tashkiloti tomonidan yo'l qo'yilgan kamchiliklarni bartaraf etishni hisobga olmaganda)	Loyiha hujjatlariga o'zgartirish kiritish alohida imzolangan shartnoma va loyihalash uchun topshiriq asosida amalga oshiriladi. Topshiriqlarda loyiha hujjatlariga kiritiladigan o'zgartirishlar bayon etiladi.
50	Metall konstruksiyalarning va korxona sharoitida ishlab chiqiladigan muhandislik tarmoqlarining detallashtirilgan (KMD) chizmalarini ishlab chiqish.	Zarur holatda buyurtmachining talabi asosida loyiha tashkiloti tomonidan ishlab chiqiladi. Topshiriqda bunday hujjatlar ishlab chiqilishi zarurati ko'rsatiladi.
51	Qurilishni tashkil etish loyihasini (QTEL) ishlab chiqish	Qurilishni tashkil etish loyihasi (QTEL) -to'liq hamda ShNQ 3.01.01-03 ga muvofiq - Pudrat tashkiloti tomonidan ishlab chiqiladi (Loyiha tashkiloti tomonidan ishlab chiqilishi talab etiladi).
52	Qurilishning (qurilish montaj ishlari) ishlab chiqarish loyihasini (QICHL) tayyorlash, qurilish tashkilotlarining ehtiyojlari uchun vaqtincha bino va inshootlar	Talab qilinmaydi. (Qurilish -pudrat korxonasi tomonidan ishlab chiqiladi)

	qurilishi uchun loyiha hujjatlarini ishlab chiqishga talablar.	
53	Qurilishda mualliflik nazorati	Mualliflik nazoratini olib borish loyiha tashkiloti tomonidan ob'ektning qurilish muddati bo'yicha ishlab chiqilgan reja-grafigi asosida bajariladi.
54	Korxonaning istiqboldagi kengayish, foydalanishga topshirish navbatdagi va qabul qilish komplekslarini ko'rsatish	ShNQ 3.01.04-19 "Qurilishi tugallangan ob'ektlarni foydalanishga qabul qilish" talablari asosida davlat qabul komissiyasi dololatnomasi rasmiylashtiriladi.
55	Loyiha - smeta hujjatlarini kelishish bo'yicha talablar	Loyiha- smeta hujjatlarining zarur bo'lgan bo'limlarini viloyat Maktabgacha va maktab ta'limi boshqarmasi va viloyat Qurilish va uy-joy kommunal xo'jaligi boshqarmasi hamda buyurtmachi bilan kelishish talab etiladi. Vazirlar Mahkamasining 2019-yil 28-noyabrdagi 961-sonli hamda 2022-yil 20-apreldagi 200-sonli hamda bilan tasdiqlangan Nizom talablariga muvofiq amalga oshiriladi.
56	Taqdim etiladigan loyiha-smeta hujjatlarining nusxalari soni, bo'linmalarining tarkibi va mazmuniga bo'lgan talablar	Ishlab chiqilgan loyiha hujjatlari ekspertizaga taqdim etish uchun buyurtmachiga bir nusxada (qog'oz yoki elektron shaklida) taqdim etiladi. Ekspertizadan keyingi to'g'irlangan loyiha smeta hujjatlarining buyurtmachiga taqdim etiladigan nusxalari soni ShNQ-1.03.03-23 ning talablariga mos ravishda 3 nusxada taqdim etish shart. (smeta sar-hisobini 1 nusxa narxli va 2 nusxa narxsiz, qolgan barcha loyihalarni 3 nusxada hamda ularning elektron nusxalari to'liq beradi.)
57	Qurilish materiallari	Loyiha-smeta xujjatlarida qurilish materiallari klassifikatori xamda aloxida materiallar jadvali ko'zda tutilsin.
58	Qo'shimcha talablar	Zarur hollarda, buyurtmachi tomonidan loyiha tashkilotiga uning malakasi va tajribasiga qo'shimcha talablar qo'yiladi.

"Loyiha topshirig'i" Surxondaryo viloyati hokimligi «Yagona buyurtmachi xizmati» DM tomonidan ishlab chiqildi.

Izoh:

- 1) Tender savdolarida g'olib deb topilgan Loyiha tashkiloti tomonidan, ob'ektni o'rganish natijalri bo'yicha "Loyiha topshirig'i" ga qisman o'zgartirishlar kiritilishi mumkin.

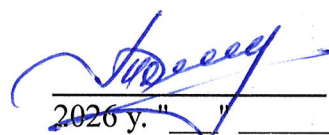
Surxondaryo viloyati hokimligi
«Yagona buyurtmachi xizmati» DM
bosh muhandisi



Ch. Norsaev

2026 y. " " "

Surxondaryo viloyati hokimligi
«Yagona buyurtmachi xizmati» DM
loyiha bo'limi boshlig'i



T. Xo'jaqulov

2026 y. " " "



Ўзбекистон Республикаси
Қурилиш ва
уй-жой коммунал
хўжалиги вазирлиги

№ 8532-8969-a818-7227-9a51-0891-4644
Хужжат яратилган сана: 2026-03-04
Ариза рақами: 265297675

Хужжат берилган: "78-SONLI UMUMTA'LIM
MAKTABI" DAVLAT MUASSASASI
СТИР: 308910128

**Бино ва иншоотларни реконструкция қилиш ҳамда ўз ҳудудида қўшимча бино ва
иншоотларни қуриш учун
РУХСАТНОМА**

04.03.2026 16:33 даги 265297675-сон

1.	Қўриб чиққан ташкилот:	Surxondaryo viloyati qurilish va uy-joy kommunal xo'jaligi bosh boshqarmasi
2.	Мулкдорнинг номи:	"78-SONLI UMUMTA'LIM MAKTABI" DAVLAT MUASSASASI
3.	Объектнинг ишлар бажариладиган қисми:	Қисман
4.	Объект номи:	78-son umumiy o'rta ta'lim maktabi
5.	Объект манзили:	Sariosiyo tumani Maland MFY, Malandsoy ko'chasi, 13-uy
6.	Объектнинг ер майдони:	6452
7.	Объектнинг қурилиш майдони:	595
8.	Кадастр рақами:	19:10:40:02:01:0015
9.	Қуйидаги ишларни бажариш учун рухсат берилди:	Amaldagi qonun va ShNQ talablari asosida 78-son umumiy o'rta ta'lim maktabi hududida 120 o'rinli Davlat maktabgacha ta'lim tashkiloti binosi qurilishini loyihalashtirish uchun.
10.	Мутахассис:	Bo'lim boshlig'i: BOBOMURODOV SHUXRAT RAXMONKULOVICH Ijrochi mutaxassis: USMONOV BOBUR BAHODIROVICH
11.	Архитектура шаҳарсозлик кенгаши баёнининг рақами:	Архитектура шаҳарсозлик кенгашининг хулосаси талаб этилмайди
12.	Архитектура шаҳарсозлик кенгаши баёни берилган санаси:	Архитектура шаҳарсозлик кенгашининг хулосаси талаб этилмайди



Рухсатнома олингандан сўнг қурилиш-монтаж ишларини бошлашдан олдин:

1. Архитектура-режалаштириш топшириғини ишлаб чиқиш.

2. Лойиҳа ташкилоти томонидан тайёрланган лойиҳа ҳужжатларини қурилиш органлари билан келишиш. Бунда:

нотурар бино ва иншоотлар 300 метр кубдан ортиқ бўлганда, якка тартибдаги турар жойлар икки қаватдан юқори (цоколни ҳисобга олмаган ҳолда), баландлиги ер юзасидан 12 метрдан ва (ёки) 500 кв.метрдан ортиқ бўлганда:

а) объектнинг зилзилага бардошлилиги ва ёнғин хавфсизлиги бўйича лойиҳавий ечимлари тўғрисида экспертиза органларидан ижобий хулоса олиш;

б) Қурилиш соҳасида назорат бўйича ҳудудий инспекциялардан қурилиш-монтаж ишларини бошлаш учун объектни рўйхатдан ўтказиш.

3. Бино ва иншоот қуриб битказилгандан сўнг кадастр паспортини расмийлаштириш, қурилиш-монтаж тугалланган бино ва иншоотларни фойдаланишга қабул қилиш ҳамда унга бўлган ҳуқуқни давлат рўйхатидан ўтказиш талаб этилади.

Изоҳ. Мазкур рухсатнома қурилиш-монтаж ишларини бошлаш учун асос ҳисобланмайди.

Мазкур ҳужжат Вазирлар Маҳкамасининг 2017 йил 15 сентябрдаги 728-сон қарорига мувофиқ Ягона интерактив давлат хизматлари порталида шакллантирилган электрон ҳужжатнинг нусхаси бўлиб, давлат органлари томонидан ушбу ҳужжатни қабул қилишни рад этишлари қатъиян тақиқланади. Ҳужжат ҳақиқийлигини gero.gov.uz веб-сайтида ҳужжатнинг ноёб рақамини киритиб ёки мобил телефон ёрдамида QR- кодни сканер қилиш орқали текшириш мумкин.

0246





Ўзбекистон Республикаси
Қурилиш ва
уй-жой коммунал
хўжалиги вазирлиги

№ 1254-9169-b156-0c2e-ef46-8613-2908
Хужжат яратилган сана: 2026-03-11
Ариза рақами: 267800778

Хужжат берилган: "SURXONDARYO VILOYATI
HOKIMLIGI YAGONA BUYURTMACHI XIZMATI"
DAVLAT MUASSASASI
СТИР: 200474347

АРХИТЕКТУРА-РЕЖАЛАШТИРИШ ТОПШИРИҒИ

2026-03-11 16:46 й.
1722-1722217-258760 -сон

Лойиҳавий бино (иншоот) тури:	Davlat maktabgacha ta'lim tashkiloti
Лойиҳавий бино (иншоот)нинг манзили:	Sariosiyo tumani "Maland" mahallasi
Лойиҳавий бино (иншоот)нинг буюртмачиси:	"SURXONDARYO VILOYATI HOKIMLIGI YAGONA BUYURTMACHI XIZMATI" Davlat Muassasasi

Ушбу архитектура-режалаштириш топшириғи фақат лойиҳалаштириш ишларини амалга ошириш учун ҳуқуқий ҳужжат ҳисобланиб, қурилиш-монтаж ишларини бошлашга асос бўла олмайди. Қурилиш бош бошқармасининг манзили ва телефон рақамлари: Termiz shahar, Taraqqiyot ko'chasi 42-uy

#	Архитектура-режалаштириш топшириқларининг қисмлари	Қисмларнинг мазмуни
1	Архитектура-режалаштириш топшириқларини ишлаб чиқиш учун асос бўлган ҳужжатлар	"SURXONDARYO VILOYATI HOKIMLIGI YAGONA BUYURTMACHI XIZMATI" Davlat Muassasasining 2026-yil 10-martdagi 267800778 - sonli murojaati, Surxondaryo viloyati qurilish va uy-joy kommunal xo'jaligi bosh boshqarmasining 2026-yil 04-martdagi 265297675 - sonli ruxsatnomasi.

2	Лойиҳалаштириладиган бино ва иншоот (кейинги ўринларда объект деб аталади) ер участкасининг жойлашиши ва бош режада тутган ўрни	a) ob'yekt rasmiy manzili (rasmiy manzili bo'lmagan holatda ob'yekt hududiga tutashgan yoki yaqin masofada joylashgan bino yoki inshoot): Amaldagi qonun hujjatlari va SHNQ talablari asosida, Sariosiyo tumani "Maland" mahallasi hududida 6452.0 kv.metr yer maydonida joylashgan 78-son umumiy o'rta ta'lim maktabi hududidan 120 o'rinli "Davlat maktabgacha ta'lim tashkiloti" qurilishi uchun loyiha-smeta hujjatlarini ishlab chiqish ko'zda tutilgan. Ob'yektning umumiy yer maydoni chegarasi egalik huquqini tasdiqlovchi kadastr yig'ma jiltida qayd etilgan malumotlar asosida aniqlanadi. b) ob'yekt joylashgan hudud qaysi zonaga mansubli (aholi punktining harakatdagi yoki avvalgi bosh rejasiga asosan):aholi punktining harakatdagi bosh rejasi v) ob'yekt joylashgan hudud muhandislik tarmoqlari bilan taminlanganligi/ taminlanmaganligi: ta'minlangan
3	Лойиҳалаштириладиган объект ҳудудининг табиий-иқлим кўрсаткичлари	Loyihalashtirilayotgan ob'yektning yer uchastkasi 4-A iqlim (klimat) hududida joylashgan. Havo harorati: o'rtacha yillik - +33 C eng baland harorat - +42 C eng past harorat - -17 C gacha Iyun - avgust oylarida (absolyut maksimum) - +42 C Dekabr - fevral oylarida- -17 C gacha Ob'yektning qurilishini loyihalashtirish jarayonida eroziya (emirilish), seldan saqlash, suv va shamol eroziyasidan saqlash tadbirlari belgilansin.
4	Лойиҳалаштириладиган объект ер участкасининг геологик ва топографик жиҳатдан ўрганилганлиги	Holatni o'rganish uchun "O'ZGASHKLITI" davlat unitar korxonasining filialiga 1:500 nisbatdagi topoxarita ishlab chiqish uchun buyurtma berilsin.
5	Лойиҳалаштириладиган объект ер участкасининг чегаралари ҳамда унга туташ объектлар ёки ер участкалари тўғрисида маълумот	Loyihalashtirish uchun tanlangan yer maydoni quyidagicha chegaralangan: Shimol tomondan - Mavjud yer maydoni Janub tomondan - Mavjud yer maydoni Sharq tomondan - Mavjud yer maydoni G'arb tomondan - Mavjud yer maydoni
6	«Қизил чизиқлар ва белгилар»	Joyni qizil chiziq va chegara nuqtalari M 1:500 nisbatdagi topoxaritada tuman bosh arxitektori tomonidan belgilanib, Surxondaryo viloyati qurilish bosh boshqarmasi bilan kelishilganidan so'ng, ob'yekt uchun tanlangan yer maydoni tasdiqlangan chegarasidan chiqmasdan, qurilish chiziqlariga amal qilgan holda loyiha ishlarini olib borilishi taminlansin.

7	Архитектура талаблари	Loyihani ishlab chiqishda: a) harakatdagi shaharsozlik meyor va qoidalarga amal qilinsin; b) aholi punktining tasdiqlangan bosh rejasiga va uning tegishli qismining batafsil rejalashtirish loyihasiga qat'iy rioya etib, ob'yekt atrofidagi mavjud binolarga bog'langan holda yagona arxitektura ko'rinishini (ansambili) tashkil etish lozimligi inobatga olinsin; v) ob'yektni rekonstruktsiya qilish loyihalarini ishlab chiqishni boshlashdan oldin ayrim holatlarda (buyurtmachining talabiga binoan yoki tashqi ko'rinishidan avariya holatining alomatlari mavjud bo'lganda) tegishli litsenziyaga ega bo'lgan loyiha va boshqa tashkilotlarning ob'yektning holati bo'yicha hulosasini olish; g) ushbu ART ga muvofiq buyurtmachi tomonidan ishlab chiqilgan va tasdiqlangan, alohida muhim ob'ektlar buyicha viloyat qurilish bosh boshqarmasi bilan kelishilgan loyiha tashkilotlariga 1:500 nisbatdagi topaxaritada tasdiqlangan chegaralarga amal qilish; d) ob'yektning 1:500 nisbatdagi bosh rejasini loyihalashtirishda loyiha tashkiloti tomonidan ixtisosi o'zgarayotgan va rekonstruktsiya qilinayotgan bino joylashtirilgan hamda ob'yekt atrofida obodonlashtirish va ko'kalamzorlashtirish ishlari aks ettirilgan, ob'yektga kirish-chiqish yo'llari va avtomobil to'xtash joylari tashkil etilishi nazarda tutilish; e) ob'yektning balandligi ____ qavatdan kam bo'lmasligi yoki ____ qavatdan oshmasin (aholi punkti bo'yicha shaharsozlik xujjatlari hamda qurish loyihalari mavjud hollarda to'ldiriladi); j) ob'yektda quyidagi kichik arxitektura shakllari o'rnatilishi nazarda tutiladi; - maishiy chiqindilar uchun maxsus savatchalar, skameykalar - "torsher" tipidagi tungi yoritgichlar - avtoturargohlar - yong'in xavfsizligi burchagi
8	Лойиҳалаштириладиган объект ер участкасида мавжуд бино ва иншоотларни бузиш ёки фойдаланиш бўйича таклифлар	Loyihachining loyiha topshirig'iga muvofiq: a) qurilish uchun tanlangan yer uchastkasida buzilishga tushadigan bino va inshootlarga aniqlik kiritilsin; b) qurilish uchun tanlangan yer uchastkasida mavjud bino va inshootlardan foydalanish bo'yicha takliflar ishlab chiqilsin.
9	Объектни босқичма-босқич қуриш	Qurilishning murakkabligiga va buyurtmachi tomonidan beriladigan loyiha topshirig'iga muvofiq qurilishni bosqichma-bosqich olib borish va foydalanishga topshirish jarayonlari nazarda tutilishi mumkin.
10	Ер майдонини ободонлаштириш ва кўкаламзорлаштириш	Loyihaning obodonlashtirish va ko'kalamzorlashtirish qismida quyidagilar inobatga olinadi; a) ob'yekt joylashadigan hududda iqlim sharoitlarini inobatga olgan holda manzarali daraxtlar, butalar va gullar ekish; b) tegishli hududlari ko'kalamzorlashtirilgani; v) landshaft arxitekturasining yechimlaridan foydalangan holda daraxtlarning qanday shaklda bo'lishi; g) mavjud ko'p yillik daraxtlarning saqlanib qolilishini ta'minlash. Loyiha xujjatlarini kelishish bosqichida ko'kalamzorlashtirish ishlarini va sug'orish tizimlarini tashkil etish bo'yicha ART larda belgilangan talablar bajarilishi nazoratga olinsin. Ushbu talablar bajarilmagan holda loyihalarni qayta ishlashga qaratilsin!

11	Санитария-гигиена талаблари	a) loyihalashtirishda sanitariya-gigiyena talablariga rioya etish; b) loyihalashtirish jarayonida qurilish materiallari turlarini belgilashda Sog'liqni saqlash vazirligi tomonidan taqiqlanmagan va sanitariya-gigiyena talablariga javob beradigan qurilish materiallaridan foydalanilishi shartligi ko'zda tutish; v) obyekt qurilishi uchun tanlangan yer maydonidan oqib o'tuvchi kanal yoki ariq mavjud bo'lgan taqdirda, loyihadagi suv yo'nalishi hamda suvning muhofaza zonalarini saqlash va qirg'oqlarni obodonlashtirish va mustahkamlash ishlari loyihalashtirish jarayonida inobatga olish.
12	Ёнғиндан сақланиш талаблари	Obyekt "Binolar va inshootlarning yong'in xavfsizligi" SHNQ 2.01.02-04 ga asosan loyihalashtirish.
13	Экология талаблари	Loyihalashtirishda ekologiya va atrof-muhitni muhofaza qilish meyorlariga amal qilinsin.
13.1	Алоқа, почта ва телекоммуникация талаблари	Loyihalashtirishda aloqa, pochta, axborotlashtirish va telekommunikatsiya sohasidagi normativ-huquqiy hujjatlar, davlat standartlari va me'yorlariga amal qilinsin.
13.2	Тупроқни муҳофаза қилиш ва ундан оқилона фойдаланиш талаблари	Shaharsozlik faoliyatini yoki qishloq xo'jaligiga oid bo'lmagan boshqa faoliyatni amalga oshirish chog'ida tuproqni muhofaza qilishga va undan oqilona foydalanishga qo'yiladigan talablar quyidagilardan iborat: obyektlarni joylashtirish va ularni qurish loyihalarida — tuproqqa oid tadqiqotlar natijalarini hisobga olgan holda tabiatni muhofaza qilish hamda sanitariya talablariga rioya etishga va tuproq unumdorligini saqlashga qaratilgan tadbirlarni nazarda tutish; obyektlarni qurish loyihalarida — yer uchastkalaridagi mavjud tuproqni saqlab qolish ustuvorligini belgilash; obyektlarni loyihalashtirish chog'ida loyiha hududiga kirmaydigan tutash hududlarda — tuproq ifloslanishining, buzilishining yoki boshqacha tarzda degradatsiyasining oldini olish choralarini ko'rish; obyektlarni loyihalashtirish chog'ida — tuproqning unumdor qatlamini sidirib olish, saqlash va undan foydalanish tadbirlarini belgilash; loyihalashtirilgan obyektlar qurilishi chog'ida — tuproqni muhofaza qilish talablariga rioya etilsin.
14	Лойиҳани келишиш	Loyiha arxitektura-rejalashtirish topshirig'i (ART)ga muvofiqligiga O'zbekiston Respublikasi Yagona interaktiv davlat xizmatlari portali (YaIDXP) yoki Davlat xizmatlari markazi (DXM) orqali quyidagilar bilan kelishilsin: a) Viloyat qurilish bosh boshqarmasi huzuridagi hududiy arxitektura-shaxarsozlik kengashi bilan - tarixiy zonalarida, shu jumladan madaniy yodgorliklarning ko'riqlash zonalarida quriladigan ob'ektlarning hamda davlat ob'ektlarining loyihalari; b) Viloyat qurilish bosh boshqarmasi tomonidan -2 (ikki) qavatdan yuqori (sokolni hisobga olmagan holda), balandligi yer yuzasidan 12 metrdan va (yoki) umumiy maydoni 500 kvadrat mertdan ortiq bo'lgan bino va inshootlarning loyiha va smeta xujjatlari; v) tuman (shaxar) qurilish bo'limlari tomonidan - 2 (ikki) qavatgacha (sokolni hisobga olmagan holda), balandligi yer yuzasidan 12 metrdan past va (yoki) umumiy maydoni 500 kvadrat mertdan kam bo'lgan bino va inshootlarni hamda yakka tartibdagi uy-joylarning loyiha smeta xujjatlari; Kelishish uchun loyiha-smeta xujjatlarining elektron ko'rishdagi eskiz loyihasi ilova qilinadi. Ilova qilinadigan xujjatlar PDF yoki JPEG formatda yuklansin.

15	Қўшимча талаблар	Loyiha tashkiloti loyihani kelishish davomida viloyat qurilish bosh boshqarmasi yoki uning huzuridagi xududiy arxitektura-shaharsozlik kengashi tomonidan berilgan tavsiyalar va ekspertiza hulosasida ko'rsatilgan kamchiliklarni bartaraf etilsin. Qonunchilik xujjatlari talablariga muvofiq: Qurilish jarayonida belgilangan tartibda loyiha tashkiloti tomonidan mualliflik nazoratini olib borilsin; Loyiha smeta xujjatlarini ekspertizadan o'tkazilsin; Davlat qurilish nazorati amalga oshirishi shart bo'lgan ob'yektlarda qurilish-montaj ishlarini boshlash uchun ob'yektni ro'yxatdan o'tqazilsin.
----	------------------	---

Мухандислик тармоқларига уланиш шартлари:

16	Ичимлик сув тармоғи	Texnik shartga asosan
17	Оқава сув тармоғи (канализация)	-
18	Электр тармоғи	Texnik shartga asosan
19	Газ тармоғи	Texnik shartga asosan
20	Телефон алоқа тармоғи	Texnik shartga asosan
21	Иссиқлик ва иссиқ сув тармоғи	-
22	Дренаж тармоғи	-
23	Объектни муҳандислик тармоқларига уланиш бўйича буюртмачига ва лойиҳа ташкилотига қўйилаётган талаблар	Ob'yektlarni muhandislik tarmoqlariga ulanish tartib-taomillarni belgilovchi amaldagi qonunchilik xujjatlari talablariga rioya etilishi taminlansin. Ob'yektga ulanadigan yer osti va yerti usti muhandislik tarmoqlari unga chegaradosh o'zga yer uchastkalaridan o'tkaziladigan holatlarda muhandislik tarmoqlarining trassalari ushbu yer uchastkalari egalari bilan kelishilsin. Ob'yektga tegishli yer uchastkasi hududidan o'tgan yer osti va yer usti muhandislik tarmoqlari ko'chirilishi (zarurat bo'lganda) loyihada inobatga olinsin. Ob'yektga ulanadigan yer osti muhandislik tarmoqlari yotqizishda ko'chalarni yopiq holda kesib o'tishni mutasaddi tashkilotlar bilan kelishilsin.
24	Архитектура-режалаштириш топшириғининг амал қилиш муддати	Mazkur arxitektura-rejalashtirish topshirig'i loyiha oldi xujjat bo'lib, berilgan kundan boshlab 2 (ikki) yil muddatda kuchda bo'ladi va qurilish ishlarini boshlash huquqini beruvchi xujjat hisoblanmaydi.



АРХИТЕКТУРА-РЕЖАЛАШТИРИШ ТОПШИРИҒИНИ ИШЛАБ ЧИҚДИ:

Архитектура-режалаштириш топшириғини ишлаб чиқиш бўлими раҳбари:	Toshpo'latov Shavkat Xudjaqulovich
Архитектура-режалаштириш топшириғини тайёрлаган мутахассис:	Jo'rayev Baxodirjon Alijon o'g'li

АРТ лойиҳаолди ҳужжат бўлиб, ер участкаси ёки бино ва иншоотга мулк ҳуқуқини тасдиқламайди ҳамда қурилиш-монтаж ишларини бошлаш учун асос ҳисобланмайди.

Мазкур ҳужжат Вазирлар Маҳкамасининг 2017 йил 15 сентябрдаги 728-сон қарорига мувофиқ Ягона интерактив давлат хизматлари порталида шакллантирилган электрон ҳужжатнинг нусхаси бўлиб, давлат органлари томонидан ушбу ҳужжатни қабул қилишни рад этишлари қатъиян тақиқланади. Ҳужжат ҳақиқийлигини gero.gov.uz веб-сайтида ҳужжатнинг ноёб рақамини киритиб ёки мобил телефон ёрдамида QR-кодни сканер қилиш орқали текшириш мумкин.

7756



**SURXONDARYO VILOYATI
HOKIMLIGI «YAGONA
BUYURTMACHI XIZMATI»
DAVLAT MUASSASASI**

Surxondaryo, Termiz shahri, Novbog' ko'chasi, 5-uy,
tel: (+998) 76-221-49-71, (+998) 76-221-49-85,
web-site: lksez5@mail.ru



**ГОСУДАРСТВЕННОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ «СЛУЖБА
ЕДИНОГО ЗАКАЗЧИКА»
СУРХАНДАРЫНСКОГО ОБЛ.
ХАКИМИЯТА**

Сурхандаря, г. Термез, ул. Новбоғ-5,
tel: (+998) 76-221-49-71, (+998) 76-221-49-85,
web-site: lksez5@mail.ru .

2026-y. «12» 03

№ 01-08/483

**Surxondaryo viloyati
qurilish sohasida davlat
xaridlarini tashkil etish
konsalting markazi davlat
muassasasi direktori
M.Meliboyevga**

O'zbekiston Respublikasi Prezidentining 2025-yil 27-dekabrda
“2026-2028-yillarda O'zbekiston Respublikasining ijtimoiy va ishlab chiqarish
infratuzilmasini rivojlantirish chora-tadbirlari to'g'risida”gi PQ-393-son qarori
20-ilovasiga asosan, Sariosiyo tumani “Maland” MFY hududida yangi maktabgacha
ta'lim tashkiloti qurish. (120 o'rinli bog'cha qurish) obyektida buziladigan yaroqsiz
binolar mavjud emasligi va mavjud daraxtlarning noqonuniy kesilishiga yo'l
quyilmasligiga kafolat beramiz.

Muassasa direktori

A.Yuldoshev

**SURXONDARYO VILOYATI
HOKIMLIGI «YAGONA
BUYURTMACHI XIZMATI»
DAVLAT MUASSASASI**

Surxondaryo, Termiz shahri, Novbog' ko'chasi, 5-uy,
tel: (+998) 76-221-49-71, (+998) 76-221-49-85,
web-site: lksez5@mail.ru



**ГОСУДАРСТВЕННОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ «СЛУЖБА
ЕДИНОГО ЗАКАЗЧИКА»
СУРХАНДАРЫНСКОГО ОБЛ.
ХАКИМИЯТА**

Сурхандаря, г. Термез, ул. Новбоғ-5,
tel: (+998) 76-221-49-71, (+998) 76-221-49-85,
web-site: lksez5@mail.ru .

2026-й. «12» 03

№ 01-08/483

**Surxondaryo viloyati
qurilish sohasida davlat
xaridlarini tashkil etish
konsalting markazi davlat
muassasasi direktori
M.Meliboyeva**

Ariza

Sizdan, Surxondaryo viloyati hokimligi “Yagona buyurtmachi xizmati” davlat muassasasi obyekti Sariosiyo tumani “Maland” MFY hududida yangi maktabgacha ta’lim tashkiloti qurish. (120 o‘rinli bog‘cha qurish) bo‘yicha loyiha qidiruv tashkilotlarini aniqlashda elektron davlat xaridlarini tashkillashtirib berishingizni so‘raymiz va elektron davlat xaridlarida quyidagi talablarni hisobga olishingizni so‘raymiz.

1. Buyurtmachi: Surxondaryo viloyati hokimligi “Yagona buyurtmachi xizmati” davlat muassasasi.
2. Moliyalashtirish manbasi: Respublika budjeti mablag‘idan
3. Obyektning identifikatsiya raqami: 2701222170103001.
4. Boshlang‘ich narx (Obyektning loyiha tashkiloti tomonidan bajariladigan ishlari qiymati): QQS bilan 138 600 000 so‘m.
5. Tender taklifini ta‘minlash kafolati obyekt boshlang‘ich qiymatining 1 % miqdorda.
6. Ishlarni bajarish muddati: 30 kun.
7. Takliflarni qabul qilish muddati e‘lon qilingan kundan boshlab: 5 ish kuni.
8. Obyektning xavf-xatar toifasi: Toifa – II.
9. Obyektning haqida ma‘lumot: (Yangi qurilish).

Muassasa direktori

A.Yuldoshev